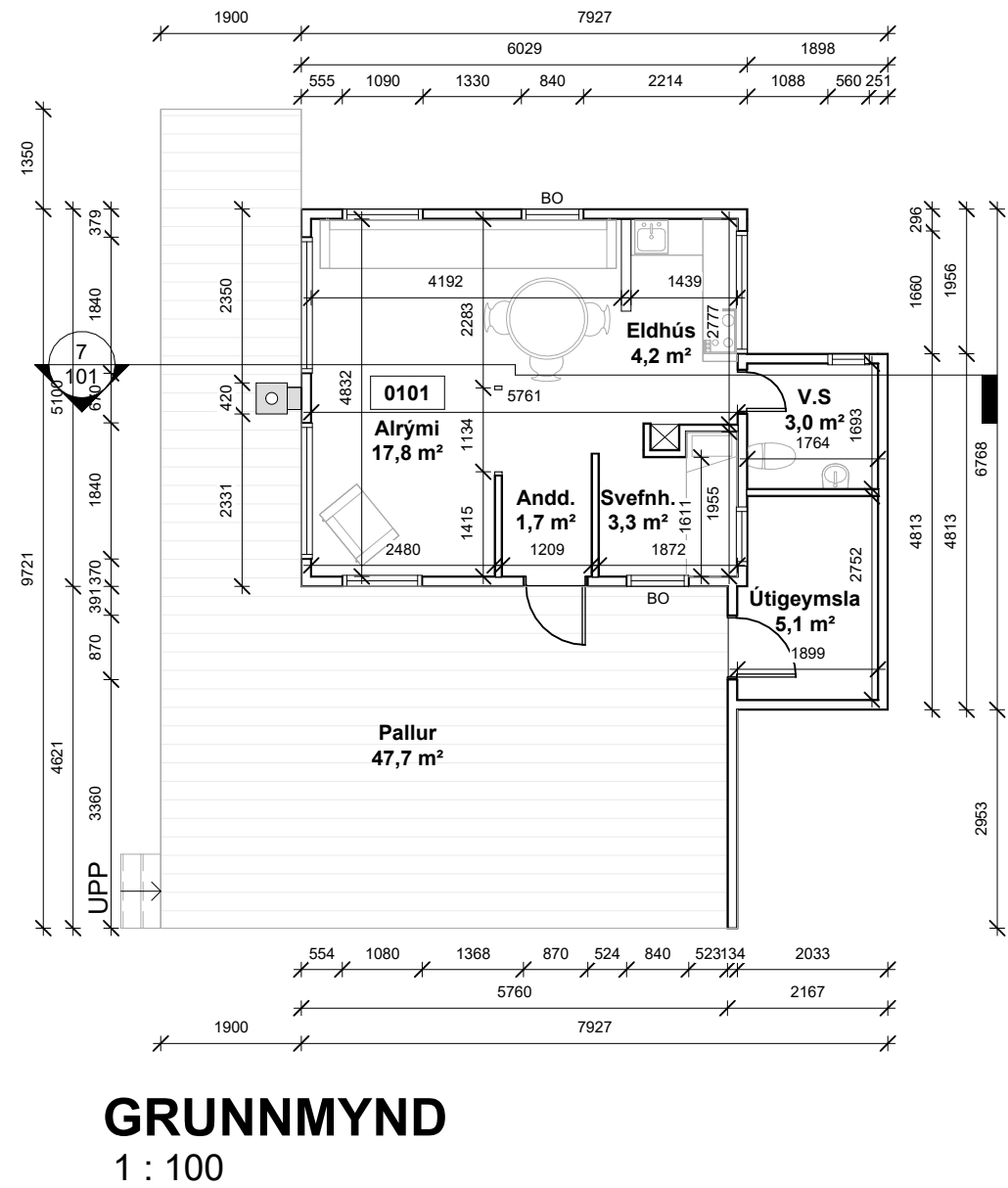
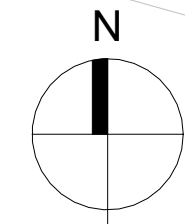
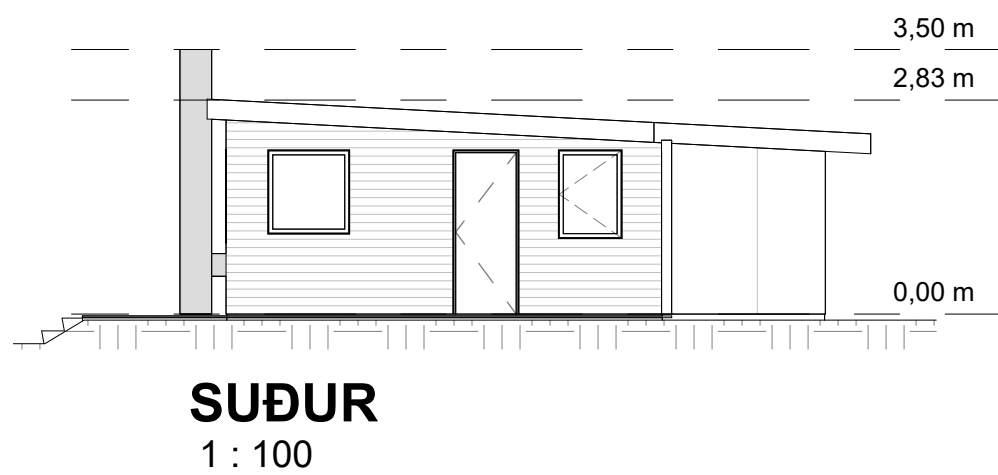
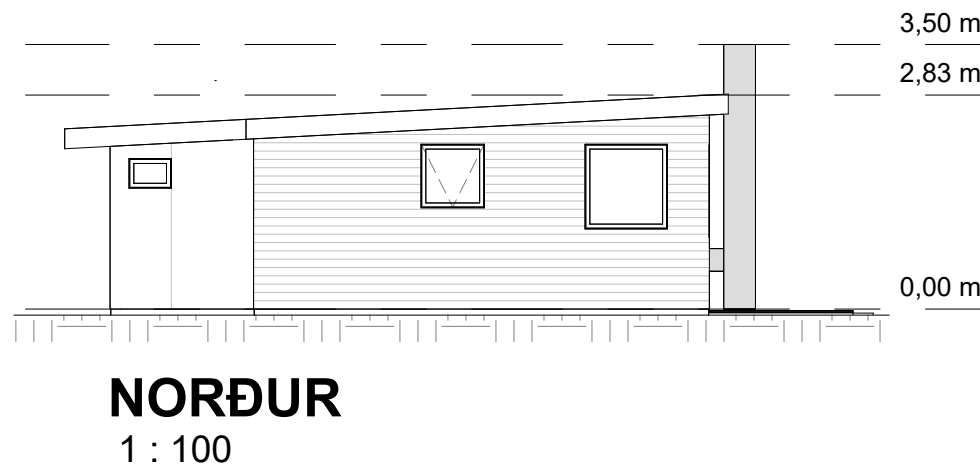
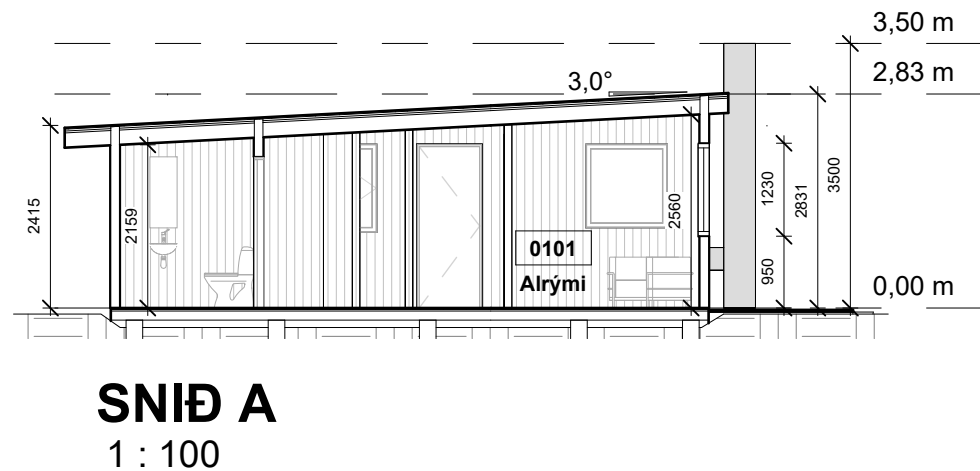


Skráningartafila: Slættið B5				Skrásetjari: Petur Vilberg Guðnason													
Landeignanúmer: L123127				Kennitala: 051163-2739													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 5.03				Dags.: 30.7.2025									
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
	Rými hæð-rð	Notkun texti	Hóstið-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur að 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			40,3	0,0	0,0	0,0	40,3	0,0			116,7 7,5	35,0	40,3		94,850
	00	Kjallari															
	01	1. hæð Sumarhús			40,3	0,0	0,0	0,0	40,3	0,0			109,2	35,0	40,3		
A	0101		N	0101	40,3				40,3		2,42	2,83	109,2	35,0	40,3	2,71	94,850
Athugasemdir																	
47,7m² sólplattur fylgir húseigninni																	



Götuheiti og númer: Sléttuhlífið B5 - Fristundahús, Hafnarfjörður
 Landeignanúmer: L123127
 Matshluti: 01

Helstu stærðir:
 Sjá skráningartöflu
 Matshluti 01:
 Heildarstærð byggingar(brúttó) í m2: 40,3 m2
 Heildarstærð byggingar(brúttó) í m3: 109,2 m3
 Stærð lóðar: 2.700 m2
 Nýtingarhlutfall: 0,01

Aliment:
Frístundahúsi í umfangsflokki 1 og notkunarflokki 3.
Um er að ræða reyndartekningar af húsi sem byggt var árið 1968 samkvæmt skráningu hjá fasteignaskrá. Húsið fylgir því ekki nügildandi staðla og reglugerða. Engar teikningar eru til af húsinu í dag. Teikningar eru gerðar eftir bestu vitund og uppmælingum á staðnum. Ekki er hægt að tilgreina byggingarlag né nákvæma efnisnotkun, en bygging og frágangur hennar væntanlega hefðbundin og til samræmis við þess tíma byggingaverjur.

Þak:
Einhalla þak með timbur þaksperrum, einangrað á milli sperra og klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárujárnsplötum. Að innan rakavarnarlag á grind og klætt með paníklæðningu.

Útveggir:
Timburgrindarveggir, einangrað í grindina og klætt að utan með timburklæðningu og að innan, rakavarnarlag á grind og klædd með veggplötum og paníklæðningu.

Innveggir:
Timburgrindarveggir klæddir paníklæðningu.

Timburggrindarveggir:
Timburggrindarveggir klæddir paníklæðningu.

Gólf:
Timburggrindargólf borið upp af jarðföstum tímursúlum og dregurum, einangrað í grindina, rakavarnarlag og klædd gólfborðum.

Gluggar og hurðir:
Hefðbundnir timburgluggar og hurðir.

Veitur:
Aðeins kalt vatn og engin hitaveita. Hús hitað upp með káminu sem er tengd skorstein. Raflagnakerfi er hefðbundið og loftræsing náttúruleg um opnanlegga glugga. Fráveita er í rotró á lóð.

Brunavarnir:
Húsið er sjálfstætt brunahöf. Björgunarbú (BO) úr svefnherbergi og alrími sem og rýmingarleið úr um hurð í anddyri.

Það athugasast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
------	----------	----------	-------

Verkteikning

STRENDINGUR 
VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA

Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Sléttuhlíð B5, Hafnarfjörður
Reyndarteikning
Skráningartafla, Afstöðu-, Grunn-,
Snið- og Útlitsmyndir

Teiknað / Hannað:	Dags:
KG/PP	1. ágúst 2025
Kvarði:	Breyting:
Nr. teikningar:	Stærð:
101	A2
Skv. teikn.	